



ELLIANT - 3 chambres

94 m²

5 pièces

Elliant



Vendu

Référence VM1142, Mandat N°399 **ST YVI IMMOBILIER**
vous invite à visiter en exclusivité :

En impasse et au bourg d'ELLIANT, venez poser vos valises dans cette maison contemporaine de 2003.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un bel espace de vie de 45 m² comprenant un salon lumineux avec cheminée et une cuisine d'îlot aménagée/équipée et un WC séparé. Un cellier/buanderie de 19 m² viennent compléter l'ensemble.

Le palier de l'étage dessert 3 belles chambres et une salle de bains avec WC.

Vous profiterez d'une terrasse exposée plein sud.

Commerces et écoles à proximité immédiate.

A 15 minutes de QUIMPER et à 20 minutes de CONCARNEAU.

Le tout sur une parcelle d'environ 850 m².

A visiter rapidement !!!

Contactez-nous au 02.98.94.76.24 pour de plus amples renseignements.

Les points forts :

- Maison contemporaine
- Beaux espaces de vie
- Pas de travaux à prévoir
- Commerces et écoles à pied
- En impasse
- Non mitoyenne

Surface	93.85 m ²
Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	08 a 54 ca
Pièces	5
Chambres	3 A l'étage
Salle de bains	1 A l'étage
WC	2
Epoque, année	2003
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Au sol
Ouvertures	Electrique
Assainissement	PVC, Double vitrage
Cuisine	Tout à l'égout
Ameublement	Aménagée et équipée,
Stationnement ext.	Américaine
Autres	Non meublé
Taxe foncière	2 Parking extérieur
	Cheminée
	800 €/an

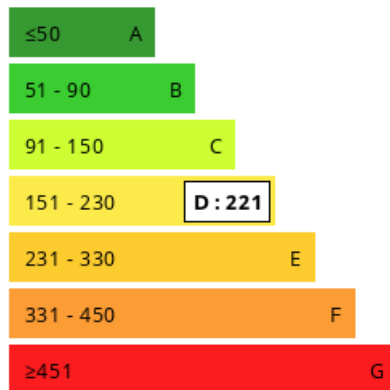


ST YVI IMMOBILIER
27 rue Jean Jaurès
TousSaint-Yvi
www.saint-yvi-immobilier.fr
saintyvi.immobilier@orange.fr
02 98 94 76 24



Consommations énergétiques

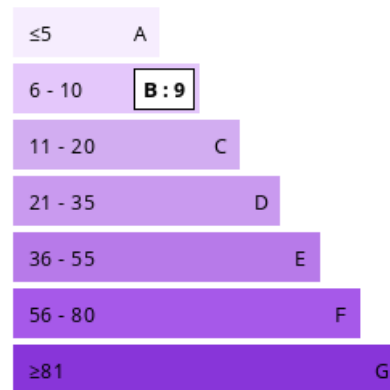
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)