



64 500 €

113 m²

5 pièces

Rosporden



Surface	113.00 m ²
Superficie du terrain	93 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Vue	Cour
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	600 €/an

Référence VM1136, Mandat N°397 **ST YVI IMMOBILIER**
vous invite à visiter :

En plein cœur de ROSPORDEN, immeuble comprenant 2 logements en duplex dont un avec terrasse. Le premier se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC et de 2 chambres à l'étage avec accès à une terrasse; et le second offre un salon/séjour, une cuisine et une chambre à l'étage.

Les entrées sont individuelles. Combles aménageables. Possibilité de remanier le tout pour en faire une grande maison d'habitation.

Emplacement idéal pour investissement avec boutique au rez-de-chaussée. Gros travaux à prévoir.

Contactez-nous au 02.98.94.76.24 pour de plus amples renseignements !

Mandat N° 397. DPE vierge Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/yvi/238/MmEJ9/bareme_2022_sty_po_rtrait.docx_1.pdf

Les points forts :

- Emplacement central
- Grenier aménageable
- Petit extérieur
- 2 entrées individuelles



ST YVI IMMOBILIER

27 rue Jean Jaurès

TousSaint-Yvi

www.saint-yvi-immobilier.fr

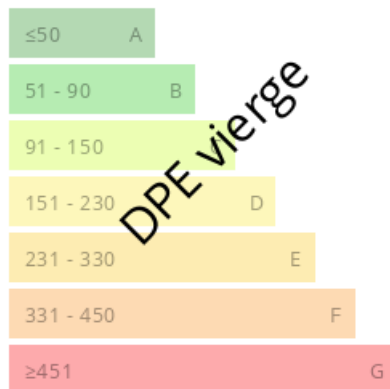
saintyvi.immobilier@orange.fr

02 98 94 76 24



Consommations énergétiques

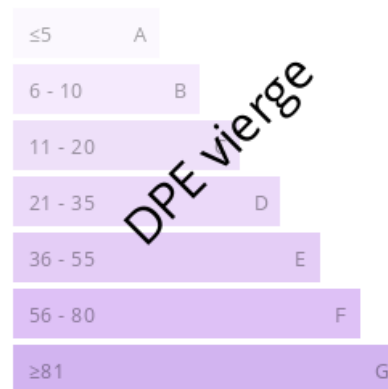
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)