



SAINT YVI - 3 Chambres - 116 m<sup>2</sup>

116 m<sup>2</sup>

5 pièces

Saint-Yvi



Loué

Surface	116.10 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3 Dont une au rdc
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 Au rdc
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Vue	Campagne
Chauffage	Aérothermie
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Ameublement	Non meublé
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	B

Référence LM722 **ST YVI IMMOBILIER** vous invite à visiter :

**A SAINT-YVI**, à 700 mètres du bourg, cette belle contemporaine offrant une vie de plain-pied vous attend !

Cette maison, vous propose : une cuisine aménagée et équipée donnant sur un vaste séjour avec une vue dégagée sur la vallée. Une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau et son WC privatif. A l'étage: Deux chambres avec placards, une mezzanine, une salle de bains et 1 WC indépendant.

Un garage et une buanderie complètent l'ensemble.

Une grande terrasse et un jardin non clos.

#### DISPONIBLE DE SUITE

Contactez nous au **02.98.94.76.24** pour de plus amples renseignements.

Les points forts :

- Lumineux
- Proche du bourg
- Vue campagne
- Vie de plain pied
- Maison neuve



**ST YVI IMMOBILIER**

27 rue Jean Jaurès

Tous Saint-Yvi

[www.saint-yvi-immobilier.fr](http://www.saint-yvi-immobilier.fr)

[saintyvi.immobilier@orange.fr](mailto:saintyvi.immobilier@orange.fr)

02 98 94 76 24



SARL ST YVI IMMOBILIER au capital de 1000 € • SIRET 841 693 781 00020 • Carte pro 2903 2018 000 035 894 délivrée par CCI de QUIMPER , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 10319065704 auprès de AXA EIRL GUILLOME 22 rue de la marne 22110 ROSTRENEN • Médiateur de la consommation : VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 465 avenue de la Libération 54 000 NANCY , site : [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)  
Document non contractuel